Приложение

к Методическим рекомендациям

по определению нормативным правовым актом

субъекта Российской Федерации услуг

и (или) работ, входящих в число услуг

и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме,

оказание и (или) выполнение которых

финансируются за счет средств фонда

капитального ремонта, который сформирован

исходя из минимального размера взноса

на капитальный ремонт, и которые включены

в перечень, указанный в части 1 статьи 166

Жилищного кодекса Российской Федерации,

утвержденным приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ УСЛУГИ И (ИЛИ) РАБОТЫ,**

**ВХОДЯЩИЕ В ЧИСЛО УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ**

**РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ**

**ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРЫЙ**

**СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА**

**НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ,**

**УКАЗАННЫЙ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | Рекомендуемые услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 1 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента |
| Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки |
| Антисептирование конструктивных элементов фундамента |
| Усиление, восстановление фундамента |
| Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента |
| Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы |
| Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 2 | Ремонт фасада | Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы |
| Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен |
| Инъектирование трещин |
| Замена оконных перемычек |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки |
| Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой |
| Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада |
| Окраска стен фасада |
| Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами |
| Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) |
| Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов |
| Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) |
| Окраска оконных рам, оконных откосов |
| Замена оконных отливов отливов балконных плит |
| Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры |
| Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции |
|  |  | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |
| Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка |
| Замена окон в местах общего пользования |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы |
| Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении |
| Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа |
| Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала |
| Антисептирование конструктивных элементов подвала |
| Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы |
| Утепление стен спуска в подвал |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 4 | Ремонт крыши | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) |
| Огне-биозащита деревянных конструкций крыши |
| Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю |
| Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) |
| Замена покрытия кровли |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки |
| Утепление чердачного перекрытия |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли |
| Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек |
| Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления |
|  |  | Устройство подшивки карниза |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| Замена дефлекторов мусоропроводов |
| Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) |
| Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия |
| Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака |
| Устройство снегозадержателей |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении |
| Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |
| Установка кровельного аэратора |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков |
| Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |
| Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) |
| Изоляция трубопроводов и арматуры |
| Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования |
| Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования |
| Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
| Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода |
| Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания |
| Гидравлические испытания |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления |
| Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 6 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Замена канализационных выпусков |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков |
| Установка обратных клапанов на канализационных выпусках |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением |
| Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования |
| Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования |
| Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования |
| Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в местах общего пользования |
| Замена или ремонт элементов внутреннего водостока |
| Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания |
| Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков |
| Гидравлические испытания |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам |
| Замена (восстановление) системы панельного отопления |
| Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |
| Изоляция трубопроводов и арматуры |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков |
| Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
| Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |
| Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания |
| Гидравлические (или иные) испытания |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков |
| Вынос газопроводов из подвалов и подъездов |
| Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками |
| Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений |
| Гидравлические испытания |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 9 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных) |
| Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий |
| Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) |
| Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры |
| Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты |
| Замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования |
| Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления |
| Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |
| Проведение пусконаладочных работ |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 10 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 |
| Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт |
| Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения |
| Ремонт машинных помещений |
| Ремонт или замена дверей в машинные помещения |
| Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования |
| Замена кабелей питания лифта и установка АВР |
| Замена оборудования в машинном помещении |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования |
| Проведение пусконаладочных работ |
| Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |