

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 июля 2023 г. № 530/пр

ТРЕБОВАНИЯ
К ФОРМАТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О НАЛИЧИИ
(ОТСУТСТВИИ) ИНФОРМАЦИИ О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И (ИЛИ) О
ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В КОТОРОМ
НАХОДИТСЯ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, АВАРИЙНЫМ И
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

I. Общие положения

1. Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и присоединяемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Правилами обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. N 1264.

2. Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее - Документ).

II. Описание схемы, предназначенной
для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу XML-схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера ответа на запрос в формате А-Б, знака "_" и даты ответа на запрос в формате YYYYMMDD, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

YYYY - год ответа на запрос;

MM - месяц ответа на запрос;

DD - день ответа на запрос.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig.

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

N	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/Тип	Комментарий
---	----------	---------------	-------------------------	-----------------------	-------------

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

7. Состав передаваемой информации:

Описание полей запроса

N	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/Тип	Комментарий
1	Request	Запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или	Обязательный	Комплексный тип	Корневой элемент запроса

		реконструкции и			
2	CadastrNumber	Кадастровый номер объекта недвижимости	Обязатель ный	Строка	1 - 20 символов
3	ComplianceConcl usion	Заключение межведомстве нной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартир ного дома) требованиям, установленны м пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартир ного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкци и, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденног о постановление м Правительства Российской	Обязатель ный	Комплексн ый тип	ComplianceConclusi onType

	Федерации от 28 января 2006 г. N 47 (далее соответственн о - заключение межведомстве нной комиссии, Положение)			
--	--	--	--	--

Описание полей ответа на запрос

N	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения /Тип	Комментарий
1	Response	Ответ на запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирн ого дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Обязательн ый	Комплексн ый тип	Корневой элемент ответа
2	ComplianceConc lusion	Заключение межведомстве нной комиссии	Обязательн ый	Комплексн ый тип	ComplianceConclusi onType

3	SpaceAdress	Месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры	Обязательный	Строка	1 - 2000 символов
4	CadastrNumber	Кадастровый номер объекта недвижимости	Обязательный	Строка	1 - 20 символов
5	Commission	Межведомственная комиссия	Обязательный	Комплексный тип	CommissionType
6	ReviewedDocuments	Перечень рассмотренных документов	Обязательный	Комплексный тип	DocumentsType
7	SurveyConclusion	Заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций,	Обязательный	Строка	1 - 2000 символов

		предусмотренное абзацем третьим пункта 44 Положения (далее - заключение специализированной организации)			
8	Justification	Обоснование заключения специализированной организации	Обязательный	Строка	1 - 4000 символов
9	Attachments	Описание приложенных электронных документов	Необязательный	Комплексный тип	AttachmentType

Описание комплексных типов полей:

описание комплексного типа ComplianceConclusionType

N	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/Тип	Комментарий
1	Number	Номер заключения межведомственной комиссии	Обязательный	Строка	1 - 45 символов
2	Date	Дата заключения межведомственной комиссии	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа AttachmentType

N	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/Тип	Комментарий
1	IsUnstructuredFormat	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	Обязательный	boolean	true/false
2	IsZipPacked	Признак того, будет ли вложение	Обязательный	boolean	true/false

		помещено в zip-архив			
3	CodeDocument	Код документа	Необязательный	Строка	1 - 255 символов
4	ZipName	Имя архива	Необязательный	Строка	1 - 255 символов
5	FileName	Имя файла	Обязательный	Строка	1 - 255 символов
6	FileMimeType	Расширение файла	Обязательный	Строка	допускаются буквы латинского алфавита и цифры

описание комплексного типа DocumentsType

N	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/Тип	Комментарий
1	Document	Документ	Обязательный, множественный	Комплексный тип	DocumentType

описание комплексного типа DocumentType

N	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/Тип	Комментарий
1	Name	Наименование документа	Обязательный	Строка	1 - 255 символов
2	Number	Номер заключения специализированной организации	Обязательный	Строка	1 - 45 символов
3	Date	Дата заключения специализированной организации	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа PersonType

N	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/Тип	Комментарий
1	Surname	Фамилия	Обязательный	Строка	1 - 100 символов
2	Name	Имя	Обязательный	Строка	1 - 100 символов
3	MiddleName	Отчество	Необязательный	Строка	1 - 100 символов

4	Post	Должность и место работы	Необязательный	Строка	1 - 500 символов
---	------	--------------------------	----------------	--------	------------------

описание комплексного типа CommissionType

N	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/Тип	Комментарий
1	AppointedAgency	Кем назначена межведомственная комиссия	Обязательный	Строка	1 - 2000 символов
2	SolutionNumber	Номер решения о созыве межведомственной комиссии	Обязательный	Строка	1 - 45 символов
3	SolutionDate	Дата решения о созыве межведомственной комиссии	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD
4	Chairman	Председатель межведомственной комиссии	Обязательный	Комплексный тип	PersonType
5	Participant	Член межведомственной комиссии	Обязательный, множественный	Комплексный тип	PersonType
6	Expert	Приглашенный эксперт	Обязательный, множественный	Комплексный тип	PersonType
7	Proprietor	Собственник помещения или уполномоченное им лицо	Обязательный	Комплексный тип	PersonType